



04011443112970008



10565

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1144

31 Δεκεμβρίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 27,940 στρεμμάτων, στη θέση «Άμμος» ή «Ανώγια» του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χορήγηση όρων Δόμησης αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Δελλαπόρτα Ευδοκίας περιοχής Α' Πάροδος Αρτεμεισίου 3 (Ο.Τ. 157/Τ.23) μεταξύ των οδών Αρτεμεισίου και Λακωνίας στην Αγία Σοφία. .... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Αιγινίου» Ν. Πιερίας Ο.Τ. 59-60. .... 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 131 Α, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και ως προς τον καθορισμό εγκεκριμένου διαγράμματος κάλυψης. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3460

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 27,940 στρεμμάτων, στη θέση «Άμμος» ή «Ανώγια» του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφεριακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3ε), 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4169/24.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.1.97 μέχρι 21.1.97 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι εφτά στρεμμάτων και εννιάκοσιών σαράντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άμμος» ή «Ανώγια» του Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Αγρό Ιωάννη Νικολόπουλου και δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50632/1313

(2)

Χορήγηση όρων Δόμησης αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Ιδιοκτησίας Δελλαπόρτα Ευδοκίας περιοχή Α' Πάροδος Αρτεμισμού 3 (Ο.Τ 157/Τ.23) μεταξύ των οδών Αρτεμισμού και Λακωνίας στην Αγία Σοφία.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθ. 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος διά του από 2.8.1927 Π.Δ. δι' ου Έτροποποιήθησαν τα άρθρα 43, 44 και 45 από του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων Πόλεως κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» ως ούτος συνεπληρώθη και Έτροποποιήθη μετεγενεστέρως.

3. Τις Διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτ/σης και την εις εκτέλεση εκδοθέντος Β.Δ. υπ' αρ. 805/72 κ.λ.π.» «περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών».

4. Τις Διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» ως Έτροποποιήθηκαν μεταγενέστερως ως και του Ν.Δ. 690/48».

5. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

6. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) «περί ΓΟΚ ως και του Ν. 1557/85 και του Ν. 1647/82».

7. Το υπ' αρ. 183 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «για καθορισμό Όρων Δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων σ' αυτούς».

8. Το από Διάταγμα 21.9.1932 - ΦΕΚ 349/29.9.1932 και Τροποποίηση 20.9.1955 - ΦΕΚ 263/29.9.1955.

Αφού είδαμε:

Την υπ' αρ. 31024/829/28.7.97 αίτηση Δελλαπόρτα Ευδοκίας συνοδευόμενη από το από Ιούλιο 1997 Διά-

γραμμα της Μηχανικού Λέκκα Π. Δέσποινα με την οποία υποβλήθηκαν σε μας ως δικαιολογητικά:

- Το υπ' αρ. 10291/65 Συμβόλαιο πώλησης του Συμβ/φου Πειραιά Δημητρίου Δαβάκη.

- Αντίγραφο της υπ' αρ. 428/67 Οικοδομικής Άδειας Δελλαπόρτα Ευδοκίας.

Επειδή

Προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενήργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιας Τεχνικός Υπάλληλος ότι το υπό Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α οικόπεδο κείμενο στο Ο.Τ. 157/Τ. 23 που περικλείεται από τις Εγκεκριμένες οδούς Α' Πάροδο Αρτεμισμού - Αρτεμισμού - Μαυρομιχάλη - Λακωνίας. Εγκεκριμένες οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου και δεν έχει κανονικό πρόσωπο επί Εγκεκριμένης οδού, ενώ το μοναδικό του πρόσωπο βρίσκεται στην Α' Πάροδο Αρτεμισμού η οποία είναι κανονικά διαμορφωμένη αλλά μη αναγνωρίσιμη οδός με πολυόροφα κτίσματα και με υπάρχουσα υποδομή η οποία εμπίπτει και στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και είναι Δημοτική, αποφασίζουμε:

Να θεωρηθεί το οικόπεδο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στην Α' Πάροδο, φερομένης ιδιοκτησίας Δελλαπόρτα Ευδοκίας ως οικοδομήσιμο και με τους ακόλουθους όρους Δόμησης:

1. Συντελεστής Δόμησης 1,4.

2. Μεγίστη κάλυψη 70%.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

5. Κατά τα λοιπά ως ορίζεται ο ΓΟΚ του 85 με τις συμπληρώσεις και διορθώσεις των Ν. 1577/85 και Ν. 1647 και 1572/87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ





Αριθ. 21/8223

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Αιγινίου» Ν. Πιερίας Ο.Τ. 59-60.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 188/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την ΤΠ 7649/87/10.2.88 (ΦΕΚ 478Δ/16.7.88) απόφ. Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου του Αιγινίου.

6. Τις με αριθμ. 168/96 και 58/97 αποφάσεις του δημ. συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροπ/σης του σχεδίου και συγκεκριμένα γνωμοδότησε υπέρ της μείωσης των αποτμίσεων στη συμβολή της οδού Σκρά με την οδό Πλάτωνος και υπέρ της μετατόπισης των ΟΤ του

τμήματος της οδού Σκρά και συγκεκριμένα κατά 0,60 μ. στη διασταύρωση με την οδό Π. Μελά και κατά 1,00 μ. στη διασταύρωση με την οδό Π. Μελά σε βάρος του ΟΤ 59, ώστε να γίνει δυνατή η δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των παροδίων από την διαπλάτυνση της οδού.

7. Την από 30.7.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδότησε μόνο υπέρ της μείωσης των αποτμίσεων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στα ΟΤ 9-60 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δήμου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

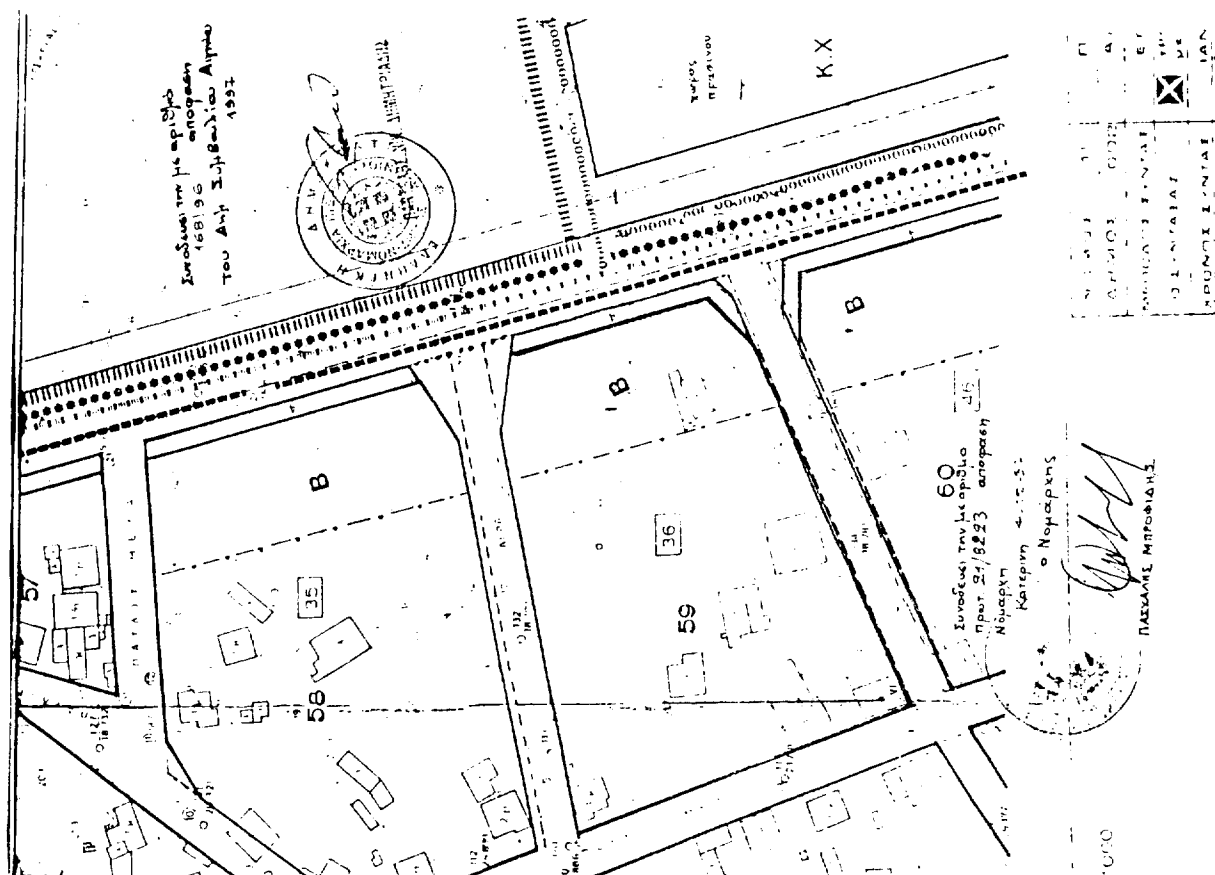
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της, για 15 ημέρες στη Δ/ση Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



Αριθ. 1740

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 131 Α, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και ως προς τον καθορισμό εγκεκριμένου διαγράμματος κάλυψης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. β.

4) Την υπ' αριθ. 244/1955 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

5) Το γεγονός ότι, στο θέμα χρήσης, δεν αντίκειται στις επιτρεπόμενες χρήσεις του ΓΠΣ Νιγρίτας για τη θέση αυτή της πόλης Νιγρίτας.

6) Την υπ' αρ. 41/5.9.1997 (αρ. πρακτ. 8) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985,

(4) που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας, στο Ο.Τ. 131 Α, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α οικοπέδου, εμβαδού 1339,32 τμ και όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

2. Εγκρίνεται εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νιγρίτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 23 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΚΗ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙ/ΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 23-10-1997

Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυζίδης

Πολ. Μηχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με τη ΔΠ 1740/23-10-1997

απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ, ΣΤΟ ΟΤ. 131Α ΚΑΙ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
Ο.Τ. 219 ΚΑΛΥΨΗΣ

